

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 377,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 319 224,81
8	- за содержание дома	руб.	2 162 042,71
9	- за текущий ремонт	руб.	157 182,10
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 489 471,25
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 377 769,45
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	111 701,80
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 181 093,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 812,98
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 857 852,79	
Текущий ремонт		95 106,34	
Услуги по управлению		248 947,13	
ИТОГО		2 201 906,26	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		399 909,93
Уборка лестничных клеток	По графику		355 231,57
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		55 013,79
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		100 843,96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		27 925,20
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		29 864,60
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		81 285,10
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		62 079,60
Дезобработка подвала	Раз в год		3 761,48
Услуги автовывшки	По мере необходимости		5 482,46
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		21 966,10
Обслуживание ОДПУ	По графику		130 559,32
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		199 608,36
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		5 531,86
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		600,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		8 802,90
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 103,82
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		778,23
Уборка придомовой территории	По графику		350 504,51
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка тамбурного освещения в подъезде №2)			2 994,26
Система отопления смена прибора отопления (в подъезде №1)			2 412,99
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (в ТУ №1 - 1 шт.)			2 071,70
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (в ТУ 3.4 - 2 шт.)			4 513,06
Смена опорной каркасной конструкции металлической (укрепление козырька над подъездом №16(со стороны подъезда))			6 460,12
Установка окон ПВХ (в подъезде №11)			39 900,00
Установка окон ПВХ (в подъезде №11 (дополнительно одно окно))			8 675,00
Установка козырька над балконом (над квартирами №74,75,158 - 15,36 м2)			22 277,21
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (1 шт)			5 802,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		248 947,13
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	49
52	Направлено исковых заявлений	ед	25
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	76 452.61

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:47:41

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»