

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95Б дом № 3

г. Ангарск

«12» мая 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	7571,1 кв.м.
Общее количество голосов	7571,1 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,067
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «11» апреля 2017 г. по «12» мая 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 5514 кв.м. или 5514 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 72,83% (что составляет 5514 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	72,83%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	72,83 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 5
3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 79 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек).

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
9. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 95Б г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 5.
11. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах.
12. Установление размера оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах в размере 24 000 рублей в год.
13. Утверждение условий договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах.
14. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском».
15. Установление размера оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском» в размере 40 000 рублей в год.
16. Утверждение условий договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском».
17. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про».
18. Установление размера оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про» в размере 40 000 рублей в год.
19. Утверждение условий договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про».
20. Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с ИП Кунах, ООО «Эском» и ООО «Альфа-Про».
21. Согласование места эксплуатации рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г.Ангарска.
22. Утверждение размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г. Ангарска в размере не менее 200 рублей за 1 кв.м. в месяц.
23. Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г. Ангарска.
24. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению

многоквартирным домом — помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

25. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования - места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	93,0 %	4,2 %	2,8 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 5	97,2 %	1,0%	1,8 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 5				
Вопрос № 3:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19 .	97,8 %	0 %	2,2 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,3 %	1,9 %	1,8 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.:				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту	90,6 %	5,4 %	4,0 %

общего имущества в многоквартирном доме			
Решили по вопросу № 5.:			
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 79 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек)	56,0 %	36,1 %	7,9 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 79 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	64,8 %	21,0 %	14,2 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	67,5 %	20,0 %	12,5 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	67,8 %	18,1 %	14,1 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 95Б г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить	87,4 %	9,6 %	3,0 %

собственника помещения № 5			
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 95Б г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить			
собственника помещения № 5			
Вопрос № 11:			
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах.	за	против	воздержалось
	67,8 %	2,9 %	2,2 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах			
Вопрос № 12:			
Установление размера оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах в размере 24 000 рублей в год	за	против	воздержалось
	92,3 %	3,7 %	4,0 %
Решили по вопросу № 12:			
Установить размер оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах в размере 24 000 рублей в год			
Вопрос № 13:			
Утверждение условий договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах	за	против	воздержалось
	68,7 %	2,0 %	2,2 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ИП Кунах			
Вопрос № 14:			
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском»	за	против	воздержалось
	69,3 %	1,3 %	2,2 %
Решили по вопросу № 14:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском»			
Вопрос № 15:			
Установление размера оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском» в размере 40 000 рублей в год.	за	против	воздержалось
	94,3 %	1,8 %	3,9 %
Решили по вопросу № 15:			
Установить размер оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском» в размере 40 000 рублей в год			
Вопрос № 16:			
Утверждение условий договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском».	за	против	воздержалось
	68,7 %	1,3 %	2,9 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить условия договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Эском»			

Вопрос № 17:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про».	68,7 %	1,3 %	2,9 %
Решили по вопросу № 17:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома-земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 95б квартал, дом 3 под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про»			
Вопрос № 18:			
	за	против	воздержалось
Установление размера оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про» в размере 40 000 рублей в год	94,3 %	1,8 %	3,9 %
Решили по вопросу № 18:			
Установить размер оплаты за размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про» в размере 40 000 рублей в год			
Вопрос № 19:			
	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про».	68,7 %	1,3 %	2,9 %
Решили по вопросу № 19:			
Утвердить условия договора под размещение рекламной конструкции – баннерного щита ООО «Альфа-Про»			
Вопрос № 20:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с ИП Кунах , ООО «Эском» и ООО «Альфа-Про»	91,3 %	1,8 %	6,9 %
Решили по вопросу № 20:			
Принять решение о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с ИП Кунах, ООО «Эском» и ООО «Альфа-Про»			
Вопрос № 21:			
	за	против	воздержалось
Согласование места эксплуатации рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г.Ангарска	67,8 %	2,2 %	2,9 %
Решили по вопросу № 21:			
Согласовать место эксплуатации рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г.Ангарска			
Вопрос № 22:			
	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г. Ангарска в размере не менее 200 рублей за 1 кв.м. в месяц	91,8 %	4,3 %	3,9 %
Решили по вопросу № 22:			
Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г. Ангарска в размере не менее 200 рублей за 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 23:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г. Ангарска	90 %	3,1 %	6,9 %
Решили по вопросу № 23:			
Принять решение о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению			

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 95Б г. Ангарска			
Вопрос № 24:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	90,6 %	1,9 %	7,5 %
Решили по вопросу №24:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 25:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования - места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе доски для объявлений около входа в подъезд	94,8 %	0 %	5,2 %
Решили по вопросу №25:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования - места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе доски для объявлений около входа в подъезд			

Примечание.

По вопросам 11,13,14,16,17,19,21, решения приняты большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, в соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного Кодекса.

Председатель собрания: собственник пом. №5 /__

Секретарь собрания: собственник пом. №19 /__

