

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д. В.

Расчет стоимости работ с указанием размере платы за содержание и ремонт
жилого помещения в МКД 7 микрорайон дом Г.

	Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
1.	Уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, окон, перил лестниц, шкафов слаботочных устройств, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд, влажная протирка стен.	2,04	Нижних этажей 2 раза в неделю (1-3 этажи) Верхних этажей 1 раз в неделю. (4-5 этажи) Мытье с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.
2.	Уборка придомовой территории. Уборка листвы с газона. Уборка случайного мусора. Очистка урон. Уборка мусора на контейнерных площадках. Подметание и сдвигка снега при снегопаде. Выкашивание газонов. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.	2,41	1 раз в месяц 3 раза в неделю 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 2 раза в год При необходимости
3	Консервация системы центрального отопления. Мелкий ремонт системы центрального отопления. Регулировка отопления и полотенцесушителей в отопительный период, в неотопительный период. Промывка системы отопления. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период.	1,64	1 раз в год При необходимости 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год Еженедельно
4.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов: проверка тяги, утепление каналов, прочистка.	0,39	2 раза в год При необходимости 1 раз в год
5.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания.	0,01	1 раз в 3 года
6.	Аварийное обслуживание.	0,21	Постоянно в вечернее время, в праздничные и выходные дни
7	Содержание э/оборудования.	0,48	Постоянно
8.	Дератизация и дезинсекция.	0,04	1 раз в год
9.	Техническое обслуживание ВДГО.	0,13	1 раз в год
10	Ремонт МКД. Покраска стен л/маршей входных дверей, ремонт кровли, несущих кровельных конструкций антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций. Ремонт водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов и другие работы в соответствии с п.7 постановления правительства РФ от 03.04.2013 №290. Окраска стен подвала.	0,00	При необходимости за счет средств поступающих по договору аренды

11	Обслуживание ОДПУ.	0,00	за счет средств поступающих по договору аренды
12	Управленческие расходы.	0,8	
13	Всего:	8,15	
14	Сбор и вывоз ТБО.	34 руб/чел	