

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «15» октября 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 17/15-У от 26.01.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 17/15-У от 26.01.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 1 квартала 278 г. Ангарска
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,70	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	1,22	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в 2 недели ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	2,87	Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 3 раза в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами (мучкой) – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.	2,16	По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	2,16	2 раза в год

отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальный помещение и на чердак	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	Проверка датчиков давления
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,39	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,68	По договору
5. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53	По факту
6. Вознаграждение Совета многоквартирного дома	0,40	
7. Итого прямые затраты	11,70	
8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,30	
9. Всего	13,00	

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
278 квартал, д. 1, кв.41
Тел.: