

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 95б квартал дом 1
действующий с 01.02.2025г**

на основании п.6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления № 146/14-У от 16.12.2014

(5-эт.без мусоропровода) S = 8507,7 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды); 3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа); 5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)</i>	1,97	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега); 2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи); 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 5. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора) ; 2. уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листьев, скошенной травы с газонов) 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямка</i>	2,36	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 2 раза в год 1 раз в неделю
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,15	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>)	0,38	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,59	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания</i>	0,68	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,42	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,42	

2. Текущий ремонт	3,29	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,63	
Всего	16,34	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев