

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 20
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	353 978,68	352 827,84
1.1	Содержание жилья	252 968,48	254 987,34
1.2	Текущий ремонт	99 810,20	96 340,50
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	281 046,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	39 036,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	73 230,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 249,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих территорий, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 354,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 977,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	61 118,16
	Вознаграждение управляющей компании	35 397,87
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 056,85
	Аварийное обслуживание	7 064,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 622,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 510,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 440,29
	Диспетчерское обслуживание	9 510,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 717,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 759,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	363 594,77
	Текущий ремонт отмостки по периметру многоквартирного жилого дома	354 794,77
	Техническое диагностирование ВДГО	8 800,00
	Всего	644 641,46

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-96 907,53
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	352 827,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	644 641,46
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-388 721,15

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	168,05	169,07	7 540,15
4.2	Водоотведение на СОИ	3 071,13	3 548,41	7 110,36
4.3	ГВС на СОИ	11 449,42	11 865,21	41 377,71
4.4	Эл/эн на СОИ	2 502,18	5 390,44	4 509,89

Директор

Торбеев Д.В.