

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95б кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 020 872,08	1 006 295,99
1.1	Текущий ремонт	45 427,80	43 491,07
1.2	Содержание жилья	903 104,28	894 125,52
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	72 340,00	68 679,40

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 037 193,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 112,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	227 856,67
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 890,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	53 604,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	49 970,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	273 104,16
	Вознаграждение управляющей компании	124 496,53
	Аварийное обслуживание	23 622,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 799,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 240,00
	Диспетчерское обслуживание	31 799,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 085,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	43 610,64
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	74 257,49
	Приобретение мусорных контейнеров 3шт	39 315,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	26 407,49
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Всего	1 111 451,33

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	106 800,04
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 006 295,99

3.3.	Выполнено работ в течение года	1 111 451,33
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	1 644,7

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	69 721,82	66 100,74	61 643,44
4.2	Водоотведение на СОИ	23 895,77	23 374,89	23 896,91
4.3	Эл/эн на СОИ	129 350,03	131 148,50	100 142,39
4.4	ХВС на СОИ	1 125,61	2 776,32	12 908,73

Директор

Торбеев Д.В.