

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543874,97	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 927,22	
8	- за содержание дома	руб.	835 745,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	88 181,52	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	810 936,64	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	809 136,64	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	267 061,67	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	628 541,56	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		768 075,01		
Текущий ремонт		46 434,56		
Услуги по управлению		81 093,66		
ИТОГО		895 603,23		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл./энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 835,72
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			23 095,16
Обслуживание ВДГО	По графику			13 275,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			65 996,36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Дезобработка подвала	Раз в год			2 679,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			36 007,43
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			16 376,52
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 728,84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			20 276,05
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6298,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			22 045,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			22 045,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			169 591,97
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			151 378,32
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			44 550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			136 433,68
Услуги автовышки (Ремонт кровли)	По мере необходимости			647,27
Доставка песка	По мере необходимости			480,00
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (подвал № 1)				22 563,31
Тепловой пункт демонтаж ТРЖ Ду 50 (ИТП № 1)				22 743,98
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			81 093,66
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	27
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	65 394,02

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:35:00