

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 449.43	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	741 735.05	
8	- за содержание дома	руб.	741 735.05	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	647 098.04	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	643 552.04	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 546.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	415 648.61	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 190.69	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		742 159.73		
Текущий ремонт		8 969.77		
Услуги по управлению		64 709.80		
ИТОГО		815 839.30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 050.39
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			17 301.92
Услуги автовышки	По мере необходимости			455.37
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			20 208.32
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			53 748.06
Снятие и установка термометров сопротивления (в гос. поверку)				6 218.64
Снятие и установка расходомера ОДПУ	По мере необходимости			11 299.32
Снятие и установка измерительно-вычислительного блока (в гос. поверку)				3 265.35
Поверка приборов учета тепла	По мере необходимости			37 500.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 383.90
Обслуживание ОДПУ	По графику			34 642.80
Дезобработка подвала	Раз в год			3 125.40
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			80 930.64
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 704.56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 021.66
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 967.49
Уборка придомовой территории	По графику			157 011.63
Уборка лестничных клеток	По графику			125 973.60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			98 889.28
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №22 - 6 м.п.)				4 614.48
Тепловой пункт замена прибора учета (в ТУ №3 для гос.поверки)				1 451.76
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ №1, 2)				2 903.53
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			64 709.80
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		1
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	22
52	Направлено исковых заявлений	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	26 006,10

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:58:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»