

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 950.76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	803 301.67		
8	- за содержание дома	руб.	776 910.07		
9	- за текущий ремонт	руб.	26 391.60		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	791 562.30		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	781 823.82		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 546.00		
16	- прочие поступления	руб.	6 192.48		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	691 611.54		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 613.21		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		796 490.64			
Текущий ремонт		59 577.88			
Услуги по управлению		79 156.23			
ИТОГО		935 224.75			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			111 875.23
Уборка лестничных клеток		По графику			148 405.92
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 312.91
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			130 364.37
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 845.05
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 337.78
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			18 204.29
Дезообработка подвала		Раз в год			2 938.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			4 699.04
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Обслуживание ВДГО		По графику			20 127.70
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			68 441.16
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			1 300.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			32 601.11
Уборка придомовой территории		По графику			155 899.00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №2)					55 123.00
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)					1 533.12
Валка и обрезка деревьев (7 шт.)					2 921.76
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			79 156.23
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		252 130.94
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		228 767.46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.		8 977.00
40	Начислено потребителям		руб.		154 469.94
41	оплачено потребителями		руб.		165 304.43
42	Задолженность потребителей		руб.		84 042.03
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		165 771.21
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		165 771.21
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.		12 223.00
40.1	Начислено потребителям		руб.		263 338.97
41.1	оплачено потребителями		руб.		275 867.96
42.1	Задолженность потребителей		руб.		144 725.43
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		226 772.59
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		226 772.59
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	1
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	30
52	Направлено исковых заявлений	ед	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	50 645.83

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:25:08

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»