

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
 5-эт 94 квартал дом 105**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	5,28		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	1,01	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю Подметание летом 1 раз в девять суток.	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2,
Уборка придомовой территории	1,74	Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,46	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	п. 5.1
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и	По факту

		праздничные дни	
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,53		По договору
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Обслуживание ОДПУ	0,45		По факту
5. Итого прямые затраты	7,38		
6. Управленческие расходы (10%)	0,82		
7. Всего	8,20		