

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	748 524,85	742 788,56
1.1	Текущий ремонт	103 651,20	100 527,83
1.2	Содержание жилья	643 673,65	640 760,73
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	652 943,99
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	80 333,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	174 660,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 365,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 548,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	139 570,32
	Вознаграждение управляющей компании	94 152,52
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 764,15
	Аварийное обслуживание	13 475,28
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 914,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 139,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 600,00
	Диспетчерское обслуживание	18 139,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 060,24
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	215,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	65 265,48
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, между 2 и 3 подъездами, кв. 17	28 805,43
	Замена аварийных сборок на системе отопления	33 702,70
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	2 757,35
	Всего	718 209,47

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-441 375,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	742 788,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	718 209,47
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-416 796,04

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	75 757,99	67 997,05	55 831,70
4.2	ХВС на СОИ	28 289,71	25 658,28	32 283,23
4.3	ГВС на СОИ	48 135,81	40 538,80	94 827,03
4.4	Водоотведение на СОИ	40 816,81	34 940,39	6 634,56

Директор

Торбеев Д.В.