

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 9

27
3542
12 18
«26» декабря 2018 года.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	1501,9 кв.м.
Общее количество голосов	1501,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,066
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 3
Период проведения собрания	с «20» ноября 2018 года по «25» декабря 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 820 кв.м. или 820 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,60 % (что составляет 820 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	54,60 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,60 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 18
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 16
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
 1. Собственник помещения № 18
 2. Собственник помещения № 1 -
 3. Собственник помещения № 3 -
 4. Собственник помещения № 16
6. Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 18

. Утверждение размер платы за жилое помещение в размере:

7.1. 13 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 46 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

7.2. 25 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 46 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии в размере 0 рублей 37 копеек с момента принятия на коммерческий учет.

10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.

11. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

12. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 9 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 18

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

14. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - части земельного участка (кадастровый номер 38:26:040201:5653), расположенной по адресу: г.Ангарск, ба микрорайон, дом 9, в безвозмездное пользование под организацию парковочного кармана для автотранспорта собственников многоквартирного дома № 9 микрорайона ба г.Ангарска.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе

первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 18	42,3 %	52,1 %	5,6 %
Решили по вопросу № 1:				
По данному вопросу решения не принято				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 16	38,1%	56,3 %	5,6 %
Решили по вопросу № 2:				
По данному вопросу решения не принято				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	42,4 %	47,9 %	9,7%
Решили по вопросу № 3:				
По данному вопросу решения не принято				
Вопрос № 4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	38,2 %	52,1 %	9,7 %
Решили по вопросу № 4.:				
По данному вопросу решения не принято				
Вопрос № 5.:				
	Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 5. Собственник помещения № 18 6. Собственник помещения № 1 – 7. Собственник помещения № 3 – Собственник помещения № 16 – 1	42,3 %	52,1 %	5,6 %
Решили по вопросу № 5.:				
По данному вопросу решения не принято				
Вопрос № 6.:				
	Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 18	42,3 %	52,1 %	5,6 %
Решили по вопросу № 6.:				

о данному вопросу решения не принято

Вопрос № 7.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 46 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	29,7 %	64,7 %	5,6 %
Решили по вопросу № 7.1.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 7.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 25 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 46 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 7.2.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	29,7 %	64,7 %	5,6 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии в размере 0 рублей 37 копеек с момента принятия на коммерческий учет	29,7 %	64,7 %	5,6 %
Решили по вопросу № 9:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение	19,9 %	74,5 %	5,6 %

диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца

Решили по вопросу № 10:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 11:

за против воздержалось

Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

24,1 %	70,3 %	5,6 %
--------	--------	-------

Решили по вопросу № 11:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 12:

за против воздержалось

Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 9 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 18

19,9 %	74,5 %	5,6 %
--------	--------	-------

Решили по вопросу № 12:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 13:

за против воздержалось

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

100 %	0 %	0 %
-------	-----	-----

Решили по вопросу № 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 14:

за против воздержалось

Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - части земельного участка (кадастровый номер 38:26:040201:5653), расположенной по адресу: г.Ангарск, ба микрорайон, дом 9, в безвозмездное пользование под организацию парковочного кармана для автотранспорта собственников многоквартирного дома № 9 микрорайона ба г.Ангарска

28,3 %	61,9 %	9,8 %
--------	--------	-------

Решили по вопросу № 14:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 15:

за против воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения

28,4 %	66,1 %	5,5 %
--------	--------	-------

текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).			
--	--	--	--

Решили по вопросу № 15:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 16:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

24%

70,4 %

5,6 %

Решили по вопросу № 16:

По данному вопросу решения не принято

Инициатор собрания: собственник пом. № 3 ,