

ПРОТОКОЛ №

1192-5/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, дом 5

г. Ангарск

Входя «14» октября 2019 г.
11 11 2019

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3530,80 кв.м.
Общее количество голосов	3530,80 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,028%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 45
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,64 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «06» октября 2019 года по «13» октября 2019 года
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3530.80 кв.м. или 3530,80 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 81,02 % (что составляет 2921,1 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	81,02 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	81,02 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%..
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 92 квартал, дом 5, в

соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области города Ангарска 92 квартала дома №5 в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

7. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта многоквартирного дома №5 92 квартала города Ангарска Иркутской области.

8. Утверждение кандидатуры собственника помещения № 45 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №5 92 квартала города Ангарска Иркутской области, в том числе подписывать соответствующие акты..

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом.

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем собрания собственника помещения № 45	98,41%	1,59 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 45				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор секретаря собрания собственника помещения №35	98,41 %	1,59 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 35				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	98,41 %	1,59 %	0%
Решили по вопросу № 3:				

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%

Вопрос №4.:

за против воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,41 %	1,59 %	0 %
--	---------	--------	-----

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:

за против воздержался

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 92 квартал, дом 5, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	98,41 %	1,59 %	0 %
---	---------	--------	-----

Решили по вопросу № 5:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 92 квартал, дом 5, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

Вопрос № 6:

за против воздержался

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области города Ангарска 92 квартала дома №5 в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	94,89 %	1,6 %	3,51 %
--	---------	-------	--------

Решили по вопросу № 6:

Утвердить перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома №5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта многоквартирного дома №5 92 квартала города Ангарска Иркутской области	94,89 %	1,6 %	3,51 %
Решили по вопросу № 7.:			
Утвердить предельно допустимой стоимостью капитального ремонта многоквартирного дома №5 92 квартала города Ангарска Иркутской области сумму в размере 202 452, 00 рублей			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение кандидатуры собственника помещения № 45 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №5 92 квартала города Ангарска Иркутской области, в том числе подписывать соответствующие акты.	98,41 %	1,59 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать собственника помещения № 45 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №5 92 квартала города Ангарска Иркутской области, в том числе подписывать соответствующие акты.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом	98,41%	1,59 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	98,41%	1,59 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования,			

Доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Председатель собрания : собственник пом.№ 45

Секретарь собрания: собственник пом.№ 55

