

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6 микр-н, Дом№13/13а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1119781,64		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 315 147,04		
8	- за содержание дома	руб.	1 170 414,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	144 732,10		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 295 544,60		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 285 769,15		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 775,45		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	175 762,96		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 211 787,51		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 174 321,43			
Текущий ремонт		83 674,58			
Услуги по управлению		129 554,46			
ИТОГО		1 387 550,47			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			236 490,00
Уборка придомовой территории		В течение месяца			269 894,64
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 925,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			185 408,16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			45 406,08
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			24 594,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			9 459,60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			33 108,60
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			33 108,60
Дезодроботка подвала		Раз в год			3 795,00
Обслуживание ВДГО		По графику			21 240,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			45 854,64
Гос.поверка приборов учета ХВС		1 раз в 4-6 лет			1 700,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета		По мере необходимости			1 704,08
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 995,37
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 086,08
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			127 565,97
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 451,36
Спиливание и обрезка деревьев удаление аварийных деревьев породы черемуха)		По мере необходимости			2 137,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			2 140,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			10 703,37
Трубопровод (стоячный) система водоснабжения (замена аварийных участков в штрабе квартир № 57, 61)					15 817,20
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена аварийного участка трубопровода канализации в подвале)					34 071,39
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 7)					85 347,49
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ)					974,07
Система отопления демонтаж трубопровода Ду до 100 по подвалу (замена аварийного участка системы теплоснабжения в подвальном помещении)					17 831,55
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			129 554,46
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0,00
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0,00
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	45
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	173 926,42

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:43:24