

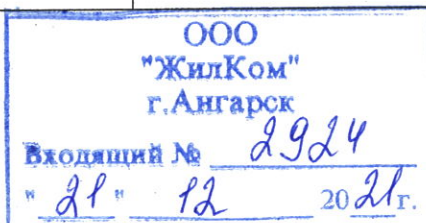
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 5

г. Ангарск

«08» декабря 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 5, кв. № 28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» ноября 2021 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» ноября 2021 г. по «29» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кайгородцева Надежда Алексеевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/058/2012-788 от 03.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4219,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,8 % (2396.42 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются прото-колом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Гридасова Лидия Борисовна (кв.28)
Ракуцева Мария Христиановна (кв.69)
Шестерикова Раиса Николаевна (кв.36)
Макаренко Константин Леонидович (кв.82)
Бочарова Лидия Иосифовна (кв.16)
Тугарина Изабелла Анатольевна (кв.19)
Кайгородцева Надежда Алексеевна (кв.57)
6. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 5 квартала 278 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 14.1. Согласно Перечню № 1: 13 рублей 04 копейки (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб)
 - 14.2. Согласно Перечню № 2: 14 рублей 16 копеек (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб)

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.		97,2%	0%	2,8%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв. № 28) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.		97,2%	0%	2,8%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кайгородцеву Надежду Алексеевну (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Гридасова Лидия Борисовна (кв.28) Ракуцева Мария Христиановна (кв.69) Шестерикова Раиса Николаевна (кв.36) Макаренко Константин Леонидович (кв.82)		100%	0%	0%

Бочарова Лидия Иосифовна (кв.16) Тугарина Изабелла Анатольевна (кв.19) Кайгородцева Надежда Алексеевна (кв.57)			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Гридасова Лидия Борисовна (кв.28)			
Ракуцева Мария Христиановна (кв.69)			
Шестерикова Раиса Николаевна (кв.36)			
Макаренко Константин Леонидович (кв.82)			
Бочарова Лидия Иосифовна (кв.16)			
Тугарина Изабелла Анатольевна (кв.19)			
Кайгородцева Надежда Алексеевна (кв.57)			
Вопрос № 6:			
Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем Совета многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	96,15%	0%	3,85%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв.28) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
Наделение совета МКД № 5 квартала 278 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	за	против	воздержался
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;	97,19%	1,38%	1,43%
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 5 квартала 278 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 8:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	за	против	воздержался
	95,11%	0%	4,89%
Решили по вопросу № 8:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 9:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и	за	против	воздержался
	94,58%	0%	5,42%

управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	97,9%	0%	2,81%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	93,74%	1,43%	4,82%
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	81,12%	14,18%	4,7%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	95,2%	3,39%	1,41%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:			
Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
Вопрос № 14.1:	за	против	воздержался
Согласно Перечню № 1: 13 рублей 04 копейки (в том числе: текущий	17,92%	80,65%	1,43%

ремонт общего имущества – 1,00 руб)			
Вопрос № 14.2:	за	против	воздержался
Согласно Перечню № 2: 14 рублей 16 копеек (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб)	92,65%	5,52%	1,43%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг № 2 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 16 копеек (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб)			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	95,79%	0%	4,21%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	99,19%	0%	0,81%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления, утвержденный настоящим общим собранием
7. Перечень работ и (или) услуг №1
8. Перечень работ и (или) услуг № 2
9. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 28 Алиев | Тригасов/В

Дата 08.12.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 54 Алиев | Кайсерджиева

Дата 08.12.2021