

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 6а микрорайон дом 29
на период с 01.05.2025 по 30.04.2026**

(5-эт.без мусоропровода) S = 8816,40 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (с их предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (с периодической сменой воды и моющего средства при переходе из подъезда в подъезд); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющим средством);</i>	1,39	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега механизированным способом), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см-1382,90 кв.м 2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова (крыльца, выходы из подъездов, вдоль бордюрного камня на ширину лопаты) 2088,1 кв.м 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)-354,6 кв.м 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи, в том числе контейнерная площадка)-361,90 кв.м</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)- 2088,1 кв.м 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)-4095,7 кв.м 3. уборка и выкашивание газонов-2616,0 кв.м 4. Услуги спец. техники (вывоз смета, листья, травы, веток)</i>	3,22	2 раза в год 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в год 6 раз/год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (включая обслуживание и очистку контейнерных площадок)	0,21	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, контроль состояния неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, элементов в случае их разгерметизации (с их заменой до 3,5м), контроль состояния и восстановления исправности элементов канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (гидравлическая промывка, опрессовка)	3,45	1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования</i>	0,43	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,48	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	2 раза в год

Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,31	
2. Текущий ремонт	3,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,59	
Всего с учетом НДС	15,90	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

1. Борисов Е.В.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев/

