



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 106 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КОНСТАНТИНОВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 94 КВАРТАЛ, ДОМ 1.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2015
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.2015
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-185 446,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 341,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	348 965,76
8	- за содержание дома	руб.	348 965,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	323 037,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	320 755,50
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	2 282,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	137 590,91
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-226 221,45
	21. Наименование работ (услуг)	руб.	99 551,61
Содержание жилья		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Услуги по управлению			331 508,61
ИТОГО			32 303,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			363 812,36
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		3 626,86
Услуги автовышки	По мере необходимости		18 812,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		2 553,22
Обслуживание ОДПУ	По графику		4 393,22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		32 099,99
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		37 143,60
Уборка придомовой территории	По графику		1 760,58
Снятие и установка расходомера ОДПУ	По мере необходимости		74 207,43
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		2 000,00
Ремонт линий связи к ОДПУ	По мере необходимости		67 300,71
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		2 200,00
Транспортные услуги (корректировка за 2014 год)			42 982,42
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		17 000,83
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		8 089,74
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		17 337,33
			32 303,75
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления		0
40	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	руб.	0,00
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	
		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	44
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед	3
		руб.	3 736,80

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:21:23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»