

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	744 192,00	777 367,31
1.1	Содержание жилья	640 512,00	674 659,66
1.2	Текущий ремонт	100 080,00	98 807,65
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 900,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	646 260,58
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	101 080,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 127,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 506,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 012,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	147 237,84
	Вознаграждение управляющей компании	80 872,96
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 865,76
	Аварийное обслуживание	13 010,40
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 020,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 514,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 200,00
	Диспетчерское обслуживание	17 514,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 023,20
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	270,66
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	111 236,12
	Ремонт межпанельных швов, кв. 23, 44	23 550,00
	Удаление аварийных деревьев	13 561,76
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	13 148,08
	Формовочная обрезка деревьев	10 171,32
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	40 248,27
	Обработка зеленых насаждений	230,00

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	853,68
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 395,63
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 430,22
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 647,16
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	4 000,00
Всего	757 496,7

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-843 438,44
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	777 367,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	757 496,7
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-823 567,83

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	3 883,63	6 231,35	2 023,67
4.2	ГВС на СОИ	18 618,61	39 717,43	40 955,09
4.3	Водоотведение на СОИ	23 427,79	21 678,73	8 480,52
4.4	ХВС на СОИ	18 607,55	16 750,85	54 326,32

Директор

Торбеев Д.В.