

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 91а
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	701 400,01	610 277,42
1.1	Содержание жилья	593 988,01	519 691,35
1.2	Текущий ремонт	107 412,00	90 586,07

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	610 846,75
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 354,86
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	141 481,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 667,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 889,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 504,80
	Вознаграждение управляющей компании	86 807,32
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 544,80
	Аварийное обслуживание	13 963,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 853,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 797,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диспетчерское обслуживание	18 797,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 149,48
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 192,66
	Отогрев ливневой канализации	11 620,12
	Коммунальные ресурсы на СОИ	467,37
	2.2 Работы за счет средств текущего ремонта	287 968,07
	Замена шаровых кранов на системе ГВС, подвальное помещение	36 299,16
	Ремонт подъезда №3	125 307,83
	Замена почтовых ящиков, подъезд 3	16 076,10
	Изготовление и установка поручней в подъезде №3 с 1 по 5 этажи	63 255,53
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	2 096,77
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	19 424,90
	Обработка зеленых насаждений	920,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 492,78
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 995,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 100,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
	Всего	898 814,82

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-143 272,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	610 277,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	898 814,82
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-431 810,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	6 445,56	5 381,66	
4.2	ХВС на СОИ	49 820,21	35 337,22	59 776,34
4.3	Водоотведение на СОИ	55 517,53	39 934,08	7 175,34
4.4	Эл/эн на СОИ	35 213,67	38 095,22	
4.5	ГВС на СОИ	19 676,24	15 696,12	11 986,94

Директор

Торбеев Д.В.