

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95Б, дом № 3

г. Ангарск

«29» марта 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95Б, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» января 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» января 2024 г. по «28» марта 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Хороших Владимир Александрович Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-23/2003-241 от 20.11.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сидоренко Татьяна Николаевна Помещение № 89 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2014-867 от 08.04.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7571 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,49 % (3898,31 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1221
" 02 " 05 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сидоренко Татьяны Николаевны (кв. № 89) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 5.1. **16 рублей 84 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – **2 рубля 00 коп.**).
 - 5.2. **18 рублей 31 копейка** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – **2 рубля 00 коп.**)
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Сидоренко Татьяна Николаевна (кв. № 89)
 - Хороших Владимир Александрович (кв. № 18)
 - Редькина Валентина Витальевна (кв. № 94).
9. Выбор Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 10.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 10.3. о текущем ремонте общего имущества;
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию

общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.		91,36% от принявших участие	0% от принявших участие	8,64% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Сидоренко Татьяны Николаевны (кв. № 89) секретарем данного общего собрания.		91,36% от принявших участие	0% от принявших участие	8,64% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сидоренко Татьяну Николаевну (кв. № 89) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		96,95% от принявших участие	0% от принявших участие	3,05% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		96,17% от принявших участие	0% от принявших участие	3,84% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:		X	X	X
16 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 коп.).		71,10% от принявших участие	28,90% от принявших участие	0% от принявших участие

18 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 коп.)	23,46% от принявших участие	76,54% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 коп.)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	87,51% от принявших участие	1,27% от принявших участие	11,22% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	95,71% от принявших участие	2,54% от принявших участие	1,75% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирного дома			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Сидоренко Татьяна Николаевна (кв. № 89) Хороших Владимир Александрович (кв. № 18) Редькина Валентина Витальевна (кв. № 94).	85,57% от принявших участие	3,84% от принявших участие	10,59% от принявших участие
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Сидоренко Татьяна Николаевна (кв. № 89) Хороших Владимир Александрович (кв. № 18) Редькина Валентина Витальевна (кв. № 94).			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Выбор Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем Совета многоквартирного дома	94,41% от принявших участие	3,84% от принявших участие	1,75% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать Хороших Владимира Александровича (кв. № 18) председателем Совета многоквартирного дома			

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	54,08% от принявших участие	45,92% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	75,04% от принявших участие	24,96% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	21,92% от общего числа голосов в МКД	29,57% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
<ul style="list-style-type: none"> - о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; - об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; - решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников) 			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	38,92% от общего числа голосов в МКД	10,09% от общего числа голосов в МКД	2,48% от общего числа голосов в МКД
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома			
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№

Дата

18 ММ, Курочкина,
29.03.24

Секретарь собрания: собственник пом.№

Дата

29 ММ, Сидорова,
29.03.24