

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангара 92 микрорайон дом 15
действующий с 01.05.2025г**

на основании п. 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления № 59/15-У от 02.02.2015

(5-эт. без мусоропровода) S = 2579,90 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; 3. влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	2,53	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i>	4,01	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. уборка и выкашивание газонов</i>		1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,25	1 раз в сутки
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i>)	0,39	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ ТЭ, по ХВС, замена труб до 3,5м)	3,59	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	0,36	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,31	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	0,15	4 раза в год
Аварийное обслуживание	0,29	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,39	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно

Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,48	
2. Текущий ремонт (в т.ч. очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (с транспортными расходами))	3,31	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,86	
Всего	18,65	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбесов