

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223129,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	863068,85		
8	- за содержание дома	руб.	736719,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	126349,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	862006,57		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	860206,57		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	638877,39		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305045,62		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		770 999,07			
Текущий ремонт		86 723,28			
Услуги по управлению		86 200,66			
ИТОГО		943 923,01			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1760,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			127142,89
Демонтаж, монтаж приборов учета		По графику			2176,90
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			44100,00
Обслуживание ВДГО		По графику			16294,20
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			38590,92
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			27087,69
Проверка датчика давления		По графику			3800,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			16658,30
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19989,96
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			29153,55
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			111943,56
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			148496,40
Уборка придомовой территории		В течение месяца			156492,36
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14183,32
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			5711,40
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			1731,84
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			1291,98
Доставка песка		По мере необходимости			1200,00
Доставка щебня		По мере необходимости			95,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			1516,44
Услуги автовышки (ремонтные работы)		По мере необходимости			2956,56
Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций)		По мере необходимости			650,00
Демонтаж, монтаж приборов учета (на РХВ, ремонт)					1008,01
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ремонт)					1728,47
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №1)					59028,68
Замена почтовых ящиков (подъезд №1)					9550,50
Электроснабжение МОП монтаж светильника светодиодного (в подъезде №2)					8989,62
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			86200,66
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	187 575,40	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	172 418,27	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода	
38	Единица измерения			м³	

39	Общий объем потребления	нат.показ.	6 054,00
40	Начислено потребителям	руб.	105 292,15
41	оплачено потребителями	руб.	106 554,95
42	Задолженность потребителей	руб.	64 302,61
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	121 645,54
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	121 645,54
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	7 164,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	175 058,39
41.1	оплачено потребителями	руб.	188 952,72
42.1	Задолженность потребителей	руб.	108 115,66
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	144 725,90
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	144 725,90
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52	Направлено исковых заявлений	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	167 667,17

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 09:12:37

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»