

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 3

г. Ангарск

«16» апреля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 3, пом.№ 87
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» марта 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» марта 2024 г. по «16» апреля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Герасимова Татьяна Александровна Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2007-300 от 27.09.2007
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Герасимова Татьяна Александровна Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2007-300 от 27.09.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Прокопьева Нонна Александровна Помещение № 79 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из №38:26:040201:4136-38/003/2018-5 от 22.01.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5745,40 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,77 % (2974,39 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Герасимовой Татьяны Александровны (кв.87) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Прокопьевой Нонны Александровны (кв. 79) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 36 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 76 копеек)
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Герасимовой Татьяны Александровны (кв.87) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 8.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 8.3 о текущем ремонте общего имущества
9. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов,</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
----------	---------------------------------------	-----------	---------------	---------------------



<b>поставленных на голосовании</b>			
<b>Вопрос № 1:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Герасимовой Татьяны Александровны (кв.87) председателем данного общего собрания	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>			
<b>Выбрать Герасимову Татьяну Александровну (кв.87) председателем данного общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Прокопьевой Нонны Александровны (кв. 79) секретарем данного общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Прокопьеву Нонну Александровну (кв. 79) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 36 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 76 копеек)	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 36 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 76 копеек)</b>			
<b>Вопрос № 6.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие





дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</b>			
<b>Вопрос № 7.:</b>	за	против	воздержался
Наделение Герасимовой Татьяны Александровны (кв.87) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 7.:</b>			
<b>Наделить Герасимову Татьяну Александровну (кв.87) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 8.:</b>	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества	<b>51,77%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 8.:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<b>-о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b>			
<b>-об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b>			
<b>-о текущем ремонте общего имущества</b>			
<b>Вопрос № 9.:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	<b>45,07%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>4,17%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>2,53%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
<b>Решили по вопросу № 9.:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов)</b>			

собственников)			
Вопрос №10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
<b>Решили по вопросу №10:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 84  / Иранишва Т.А.  
Дата 16.04.2014

Секретарь собрания: собственник пом. № 49  / Иранишва Т.А.  
Дата 16.04.2014

