

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 9 мкр., дом № 90
за период с 01.01.2024 по 30.09.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	776 742,22	623 538,40
1.1	Содержание жилья	598 348,80	474 671,34
1.2	Текущий ремонт	142 393,42	112 867,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	36 000,00	36 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	616 413,11
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	101 574,98
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	129 505,26
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 404,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 845,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	158 906,96
	Вознаграждение управляющей компании	85 417,75
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 784,46
	Аварийное обслуживание	12 899,70
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	24 807,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 365,05
	Диспетчерское обслуживание	17 365,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 776,33
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 760,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	210 789,67
	Замена шаровых кранов в ИТП №1, 2, подвальное помещение	42 432,55
	Ремонт подъезда №3	143 781,18
	Замена почтовых ящиков, подъезд №3	15 636,10
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	2 070,47
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 760,00
	Изготовление и установка информационных табличек	47,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 863,68
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 198,69
	Всего	827 202,78

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	623 538,4
3.3.	Выполнено работ в течение года	827 202,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-203 664,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	начислено	поступило от	Стоимость работ (услуг),
4.1	ГВС на СОИ		825,84	
4.2	Эл/эн на СОИ	46 854,01	43 791,12	46 853,82
4.3	Водоотведение на СОИ	15 329,40	8 095,01	7 097,52
4.4	ХВС на СОИ	15 251,91	6 368,96	15 251,96

Директор

Торбеев Д.В.