

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118100,19	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	556848,11	
8	- за содержание дома	руб.	425588,04	
9	- за текущий ремонт	руб.	131260,07	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	544142,98	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	542342,98	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	426042,79	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	436641,94	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		619 894,36		
Текущий ремонт		297 204,67		
Услуги по управлению		54 414,30		
ИТОГО		862 684,73		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1760,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			143809,15
Дезобработка подвала	Раз в год			1440,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			35100,00
Монтаж приборов учета	По мере необходимости			2176,90
Обслуживание ВДГО	По графику			15812,51
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			15555,51
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			21567,23
Поверка датчика давления	По графику			2380,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			12357,70
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14829,06
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8251,08
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			105699,55
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			42368,70
Уборка придомовой территории	В течение месяца			67312,49
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1430,72
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10521,62
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно			4236,87
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1399,11
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1043,76
Услуги автовышки (ремонтные работы)	По мере необходимости			3040,71
Услуги спец.техники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости			216,67
Доставка песка	По мере необходимости			880,00
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъездах №1,2,3,4 - 22,96 м2)				21514,72
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №2)				62612,91
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезда №1)				60740,17
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)				63711,04
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №4,)				63747,06
Ремонт штукатурки ((фасада кв.№1,2, швов, примыкания отмостки к цоколю))				11348,28
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (кв.35,39)				7013,11
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			54414,30
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		138 099,19

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 992,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги		холодная вода
38.	Единица измерения		м3
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 082,00
40.	Начислено потребителям	руб.	117 577,59
41.	оплачено потребителями	руб.	112 353,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	64 368,55
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	143 837,86
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	143 837,86
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		водотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	8 306,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	203 094,65
41.1	оплачено потребителями	руб.	194 425,41
42.1	Задолженность потребителей	руб.	87 624,27
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	169 537,46
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	169 537,46
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2	Единица измерения		м3
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	9 017,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	196 775,28
41.2	оплачено потребителями	руб.	205 683,48
42.2	Задолженность потребителей	руб.	78 955,03
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	174 802,23
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	174 802,23
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	139 357,40

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 16:51:49

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»